

Согласовано
Глава местного самоуправления
Шатковского муниципального округ



М.Н.Межевов

Утверждаю
Директор МУП «КОМУНЭНЕРГО»

М.В.Мальшев

«14» апреля 2026г.



План
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг
газовой котельной и т/сетей МУП «КОМУНЭНЕРГО»

№ № п/п	Мероприятия	Сроки	Ответственный за выполнение
1	Весенний осмотр здания и сооружений тепловых энергоустановок в целях оценки технического состояния и уточнения объема работы по текущему ремонту	апрель	Нач. котельной Комиссия предприятия
2	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность для выявления дефектов	Май. Не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона	Нач. котельной
3	Контроль состояния подземных теплопроводов, плановые шурфовки (ул. Учительская, ул. Федеративная)	май	Нач. котельной
4	Гидропневматическая промывка трубопроводов тепловых сетей	май	Нач. котельной
5	Проведение работ по наладке водоподготовительного оборудования и водно-химического режима водогрейных котлов в котельной	май	Договор Нач. котельной Зам. директора по тех.вопросам
6	Обслуживание водоподготовительной установки, ремонт запорной арматуры, очистка-промывка солевых растворов, наполнителя, аккумуляторных баков.	май	Нач. котельной
7	Техническое обслуживание тепловых камер (замена сальниковых уплотнений, смазка штоков запорной арматуры, очистка от мусора).	июль	Нач. котельной
8	Техническое обслуживание отопительных котлов. Выполнение рекомендаций по результатам технического диагностирования. Проведение технических освидетельствований и гидравлических испытаний котлов	июль	Нач. котельной Ответственный за ИС и БЭ тепловых энергоустановок Зам. директора

			по тех. вопросам
9	Обслуживание водо-водяных подогревателей котельной (очистка, промывка, консервация). Техническое освидетельствование и гидравлические испытания.	июль	Нач. котельной Ответственный за ИС и БЭ тепловых энергоустановок Зам. директора по тех. вопросам
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт, настройка предохранительных клапанов водяного контура котельной установки	июль	Нач. котельной
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт газового оборудования и газопроводов котельной. Замена клапан электромагнитный газовый ВФ 3/4Н-4	Согласно графика в течении года Текущий ремонт-июль	Договор. Нач. котельной Зам директора по тех. вопросам
12	Капитальный ремонт т/трассы на участке от т/камеры №26А до т/камеры №32 (ул.Учительская, ул. Федеративная), Ду 159мм- 209 п.м.,металл, Ду 114мм-77п.м., Ду 89мм-22 п.м.,Ду 57мм-11 п.м.	Июль-август	Нач. котельной Зам. директора по тех. вопросам
13	Выполнение работ по обслуживанию, текущему ремонту насосного оборудования котельной: - сетевые насосы-2шт. - циркуляционные насосы -3 шт. - подпиточные насосы-2шт. - насос-дозатор установки обезкислораживание-1шт.	Согласно графика ПППР: июнь июль-август май сентябрь	Нач. котельной
14	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры, обратных клапанов. Промывка, очистка фильтра-грязевика т/сети	май-сентябрь	Нач. котельной
15	Проверка знаний ПТЭТЭ ответственного за ИСиБЭ тепловых энергоустановок котельной, предприятия	Июль Комиссия Ростехнадзора по согласованию	Зам. директора по тех. вопросам Инженер по охране труда и э/деятельности
16	Техническое обслуживание приборов системы автоматики безопасности и регулирования	июль	Нач. котельной
17	Поверка контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов	август	Договор Нач. котельной Зам.директора по тех. вопросам

18	Выполнение работ по обслуживанию, текущему ремонту электрооборудования котельной .	август	Нач. котельной Гл. энергетик
19	Проведение испытаний электроустановки котельной.	август	Договор Нач. котельной Зам. директора по тех.вопросам
20	Проверка знаний производственных инструкций у персонала, занятых при эксплуатации котельной: оператор, аппаратчик ХВО, слесарь КИП, слесарь по ремонту оборудования котельных	август	Комиссия Нач. котельной Инженер по охране труда и ЭД Зам. директора по тех.вопросам
21	Обслуживание, осмотр дымоотводящей системы котельной (дымовая труба, борова, газоходы, шиберы, клапана ПВК). Ремонтные работы, покраска.	август	Нач. котельной
22	Декоративный ремонт помещений и оборудования котельной.	август	Нач. котельной
23	Выборочный ремонт тепловой изоляции т/сети.	август- сентябрь	Нач. котельной

Зам.директора



Ю.А.Гузиков